

Concepts de magasins

Publié le lundi 5 octobre 2015

Avant-après : la Halle Secrétan, un voyage commercial de 1868 à 2015



Le bâtiment original, contemporain du Second Empire, dont l'essentiel de l'architecture extérieure a été sauvegardé, héberge désormais quatre commerces et services de vocations très différentes sur 3 800 m². Les 5 Fermes (1 400 m²), supermarché généraliste à dominante bio occupe l'espace central de la halle; un magasin Camaïeu (300 m²) fait l'angle entre les rues Secrétan et de Meaux ; un centre de remise en forme Neonesse a investi 1 800 m² en sous-sol. Le tout complété par un bar à viande du boucher Hugo Desnoyer associé à Alain Mikli (180 m²). Auxquels s'ajouteront une ludothèque associative en étage, et un café-brasserie d'esprit nocturne parisien dans une cellule encore disponible. Toutes enseignes choisies, selon les (re)concepteurs, pour leur complémentarité avec le tissu commercial du quartier.

Didier Boy de la Tour

C'est un peu comme si l'on avait évidé un écrin ancien en conservant la boîte dans son aspect d'époque. Mais en aménageant son intérieur pour y loger les concepts commerciaux les plus actuels. En satisfaisant tous leurs impératifs de sécurité, d'accessibilité et de commercialité. Ils n'étaient pas trop de trois pour mener cette opération "à cœur de ville ouvert" ! **Soit l'investisseur Banimmo, qui y a consacré 15 millions d'euros. Au côté du promoteur Sodéarif et de l'architecte Patrick Mauger conduisant les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France Ouvrages Publics.** Comme le raconte Olivier Durand Directeur Général de Banimmo France, *"cela a été un vrai exploit de réaliser des travaux d'une telle ampleur et d'une telle complexité sur une si petite surface. La Halle Secrétan est un bijou du patrimoine parisien que nous souhaitons moderniser et embellir sans le dénaturer. Cet énorme chantier a été un véritable défi architectural. Nous avons gagné l'appel d'offres de la ville de Paris en 2009, en partenariat avec Sodéarif, sur la base d'un projet ambitieux. Nous proposons de doubler les surfaces de la Halle en la surélevant, en créant un sous-sol et un premier étage. En ouvrant le bâtiment sur ses rues, en aménageant ses abords, mais en conservant et valorisant son aspect. Pendant 36 mois, les riverains ont assisté à un chantier impressionnant. Nous sommes très heureux d'offrir à la Halle Secrétan une nouvelle jeunesse, qui va accélérer la redynamisation en cours de ce quartier du 19ème arrondissement"*.

DANIEL BICARD