

BUSINESS IMMO

#120

Novembre
2015 - 49€

Le magazine des décideurs de l'industrie immobilière

GRAND ENTRETIEN

Stanislas Pottier - Association BBCA

STRATÉGIE

ADP Immobilier - La feuille de route de Serge Grzybowski

PAROLES D'EXPERT

Big Data nouvel ADN du commerce, par Béatrice Guedj

MICRO-MARCHÉ

Les Champs-Élysées en 2025

SHOPPING
CENTER

RETAIL
PARK

HIGH STREET
RETAIL

OUTLET

E-COMMERCE

DOSSIER SPÉCIAL MAPIC

COMMERCE :
pourquoi les
investisseurs y
croient toujours

COMMERCE

Le renouveau de la Halle Secrétan

Par Estelle Santous

Pavillon de verre et de fonte, en désuétude pendant près de quinze ans, la Halle Secrétan reprend ses droits sur le 19^e arrondissement de Paris. Au croisement entre l'avenue Secrétan, la rue de Meaux, la rue Baste et la rue Bouret, cet ancien marché couvert, construit en 1868 sur le modèle des Halles Centrales de **Victor Baltard**, a été réhabilité. Restauré. Avec un soin particulier, accordé par l'architecte **Patrick Mauger**, à en préserver le naturel et à le remettre à l'honneur. Briques d'origine, traces de vieillissement conservées ou encore chêneaux et leurs ornements conçus dans l'esprit d'époque... Tout est dans le détail.

Seule l'offre commerciale y est complètement différente. Enrichie, grâce à l'ajout de deux niveaux supplémentaires, portant sa surface à plus de 4 000 m². Manger, bouger... et passer du temps en famille, c'est en résumé ce que propose ce « nouveau » lieu de vie, que les habitants du quartier avaient pris pour habitude d'ignorer.

« La Ville de Paris a lancé un concours en 2009 sur un projet de réhabilitation et de transformation lourd de la Halle Secrétan, que nous avons remporté, en partenariat avec Sodéariff, promoteur, et Patrick Mauger, l'architecte. L'objectif était d'augmenter de 200 % ses surfaces, tout en gardant l'architecture du bâtiment, de l'extravertir sur rue, et d'en faire un concept commercial à la fois moderne et traditionnel, dans l'esprit de l'Est parisien », explique **Olivier Durand**, directeur général de Banimmo, investisseur du projet. Spécialisé dans la restructuration d'objets commerciaux complexes en centre-ville, le groupe ayant pour principal actionnaire Affine, était ici en terrain conquis.



Après 35 mois de travaux confiés à Bouygues Bâtiment Île-de-France, principalement voués à renforcer la structure menaçant de s'effondrer, les visiteurs pourront désormais profiter du supermarché à dominante bio « Les 5 fermes », d'un bar à viande du boucher phare **Hugo Desnoyer**, d'une boutique de vêtements Camaïeu, et du centre de fitness Neonesse installé en sous-sol. Par ailleurs, la Halle Secrétan accueillera prochainement une ludothèque associative, service public innovant dédié aux familles, pionnier à Paris. Une seconde jeunesse retrouvée donc, pour ce bâtiment inscrit à l'Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques. □

CHIFFRES CLÉS



4 228 m²
La surface SHON



12 M€
Le coût de l'opération
hors taxes



35 mois
La durée des travaux

Scannez et découvrez la vidéo de l'inauguration de la Halle Secrétan

