

RÉFÉRENCE HABITAT

Actualité immobilière et veille thématique



Au 33, avenue Secrétan, rue de Meaux, rue Baste et rue Bouret, au cœur du 19^{ème} arrondissement de Paris, la Halle Secrétan, classée à l'inventaire des monuments historiques, ouvre de nouveau grandes ses portes. Pendant près de 36 mois, une campagne de travaux et de rénovation a doublé les surfaces disponibles, afin de permettre de dynamiser la vie commerçante du quartier. C'est le Rendez-vous Immoweek de ce jeudi 1^{er} octobre, consacré au "+".

Ce marché couvert a été construit en 1868 par **Victor Baltard** sur des terrains donnés à la ville. **Banimmo**, investisseur, et **Sodéarif**, promoteur, ont fait appel à l'architecte **Patrick Mauger** pour conduire la réhabilitation du bâtiment, datant de la seconde partie du XIX^{ème} siècle. Ce dernier n'est pas un inconnu, puisqu'il a conduit de nombreux et très variés projets, notamment en immobilier tertiaire, à l'exemple des bureaux d'IGN et de Météo France, à Saint Mandé (94), ou encore le centre de diffusion de sciences techniques, un projet pilote en terme d'environnement, à Paris.

Ces travaux d'vergure, confiés à **Bouygues Bâtiment Ile-de-France Ouvrages Publics**, "ont été entrepris tant pour **arrêter l'effondrement inéluctable** du bâtiment, que pour le **transformer en un fleuron du commerce parisien**. C'est aussi la volonté de créer un nouveau lieu de rencontres pour les habitants du quartier".

Quelques milliers de mètres cubes de béton ont d'abord été coulés pour combler les carrières, stabiliser les fondations de la Halle et lui garantir une pérenne stabilité. Puis, le terrain et la structure ont été dépollués des nombreuses couches de peinture au plomb apposées successivement au cours des décennies par l'envoi de sable à très haute pression. Ce n'est qu'à partir de cette étape que les travaux de construction et de rénovation ont pu démarrer.

Olivier Durand, directeur général de **Banimmo France**, précise : "cela a été un vrai exploit de réaliser des travaux d'une telle ampleur et d'une telle complexité sur une si petite surface. La Halle Secrétan est un bijou du patrimoine parisien que nous souhaitons moderniser et embellir sans le dénaturer. Cet énorme chantier a été un véritable défi architectural. Nous avons gagné l'appel d'offres de la ville de Paris en 2009, en partenariat avec **Sodéarif**, sur la base d'un projet ambitieux. Nous proposons de doubler les surfaces de la Halle en la surélevant, en créant un sous-sol et un 1^{er} étage, en ouvrant le bâtiment sur ses rues, en aménageant ses abords tout en conservant et valorisant son aspect. Pendant 36 mois, les riverains ont assisté à un chantier impressionnant mais respectueux de leur quotidien. Nous sommes très heureux d'offrir à la Halle Secrétan une nouvelle jeunesse, qui va accélérer la redynamisation en cours de ce quartier du 19^{ème} arrondissement".



La Halle Secrétan proposera désormais à ses visiteurs plusieurs enseignes telles que le supermarché à dominante bio "**Les 5 fermes**", une boutique de vêtements **Camaïeu** ou encore un centre de remise en forme **Neoness** en sous-sol. La Halle Secrétan accueillera également une ludothèque associative.

