

## Paris, Grenoble : des escaliers design

En marches ! Au cœur de la capitale et des Alpes, deux campus viennent d'ouvrir leurs vastes rampes verticales au public. Cantine des étudiants de Sciences Po Grenoble, le restaurant universitaire Diderot arbore deux escaliers monumentaux, l'un en béton, l'autre en acier Corten, enroulés côte à côte au sein du hall principal, étagé en double hauteur. « Aussi fonctionnelles que sculpturales, ces marches sont capables de gérer les flux et d'absorber la file d'attente pour l'entrée du self, commente l'agence d'architecture Chapuis Royer. Nous souhaitons que la fréquentation résulte d'une offre de service, mais aussi de l'attrait esthétique du bâtiment. » À Paris, le cabinet d'architecture Patrick Mauger signe le réaménagement intérieur de la Cité de la mode et du design, emblématique paquebot amarré aux quais de la gare d'Austerlitz. À la clé, davantage d'espaces partagés, conviviaux et collaboratifs, que distribue un très grand escalier. Sa vêtue boisée adoucit l'aspect industriel originel des lieux, l'ensemble de la technique (chemin de câbles, gaines, etc.) étant laissé visible, un parti pris discutable, mais qui facilite les opérations de maintenance ■



Sur le campus de Grenoble, le resto U Diderot est desservi par deux escaliers imbriqués, l'un en béton, l'autre en acier, baignés de lumière naturelle (en h.). Celui de la Cité de la mode, à Paris (ci-contre.), adoucit l'ossature en béton apparente des lieux par sa vêtue boisée.



# 34,8%

C'est la part actuelle du loyer dans le budget des ménages français, selon une étude réalisée par Flatlooker.

### Loyers ascensionnels

Le constat chiffré de la start-up Flatlooker est sans appel. Depuis quatre ans, les Français n'ont cessé de voir augmenter la proportion du loyer dans leur enveloppe budgétaire: 32,5 % en 2018, 33 % en 2019, 34,5 % en 2020 et 34,8 % en 2021. Autre

enseignement, la part locative allouée au budget va decrescendo selon la taille de l'appartement: 38 % pour un T1, 33 % pour un T2, 32 % pour un T3 et 31 % pour un T4. « Les ménages vivent logiquement plus nombreux dans des logements avec plus de pièces. La baisse

du loyer au mètre carré sur les grandes surfaces et la division par le nombre de personnes composant le foyer font naturellement baisser le budget relatif en fonction du nombre de pièces », commente Nicolas Goyet, président de Flatlooker ■ PAGE DIRIGÉE ET RÉALISÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD