

## L'âme de la halle Secrétan a-t-elle été bradée ?

Pierre Pinelli / Publié le 17/10/2015.



**Le marché historique édifié en 1868 sur le modèle des édifices de Baltard a été entièrement rénové. Inventaire après travaux.**

**C'**est crétin. Voilà notre première réflexion en découvrant la halle Secrétan rénovée après deux ans de travaux. « Crétin », non pas pour la qualité de la réhabilitation effectuée dans l'esprit de la halle

originelle. Le bâtiment inscrit à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques fut édifié en 1868 par Louis-Adolphe Janvier sur le modèle des édifices de Baltard. Un sérieux lifting était nécessaire. Les ornements des chéneaux qui avaient disparu ont ainsi été restitués. Les cinq teintes de briques sont du plus bel effet. Le « crétin » de l'histoire touche au contenu : un espace baptisé « marché fermier » qui a tout du supermarché, bardé d'une boutique Camaïeu et d'un « bar à viande » Hugo Desnoyer (ouverture en novembre), tandis qu'une grande salle de sport (Neoness) investit le sous-sol. On est loin du marché couvert des Enfants Rouges ou du marché d'Aligre (qui soit dit en passant vient de ré-ouvrir ses portes après avoir été victime d'un incendie cet été). On peut donc regretter à l'instar de certains « qu'un vrai marché dans l'esprit populaire d'une vie de quartier » n'ait pas été perpétué. Ou se réjouir comme d'autres que ce bâtiment en déshérence depuis des années ait pu bénéficier d'une cure de Jouvence.

Beaucoup le trouvent pour l'heure « peu vivant ». N'aurait-il pas été plus judicieux de choisir parmi les propositions en compétition pour occuper l'édifice, celle d'un ensemble de 25 kiosques abritant des commerces indépendants ? Ou comme le suggère ce riverain que « le marché Secrétan ne soit pas resté un espace public accessible aux artisans et producteurs locaux, et même pourquoi pas ouvert aux AMAP » ? La Ville de Paris n'avait visiblement pas les moyens d'assumer ce choix. Elle a confié la réhabilitation et l'exploitation de l'édifice à un groupement constitué par le promoteur Sodéarif, l'investisseur Banimmo, le cabinet d'architecture Patrick Mauger et l'entreprise générale Bouygues Construction. La Ville encaissera des loyers de 120.000 € par an pendant 70 ans, durée du bail. L'argent public semble donc épargné d'autant que la Ville ne supporte qu'un coût marginal de l'aménagement sur les 15 M€ environ du chantier. Reste à espérer que la mayonnaise prenne. Une ludothèque municipale aménagée en mezzanine

pourra peut-être y aider. L'âme de la halle Secrétan n'a-t-elle pas été bradée pour autant ? Ou ce choix n'entérine-t-il pas une mutation de l'offre et de la demande ? Autre temps, autres mœurs, dit-on. Faut voir.

Halle Secrétan. 29 avenue Secrétan, 19e. Tel : 01 42 39 69 20. Le site : [halle-secretan.com](http://halle-secretan.com)